



TRANSPORDIAMET

Otepää Vallavalitsus  
vald@otepaa.ee  
Lipuväljak 13  
67405, Valga maakond, Otepää vald,  
Otepää linn

Teie 08.12.2025

Meie 21.12.2025 nr 7.1-2/25/10435-6

### **Lombi kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud meile korduvaks kooskõlastamiseks Valga maakonna Otepää valla Mäha küla Lombi kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 520635, EHR koodid nr 121447072 (üksikelamu), 121447073 (saunamaja), 121447074 (varjualune) ja 221495342 (septik)).

Kinnistu (katastritunnus 63601:001:0520) asub riigitee nr 23236 Männiku-Pühajärve tee (edaspidi *riigitee*) km 0,13-0,29 kaitsevööndis. Ehitusluba antakse üksikelamu, saunamaja ja varjualuse ehitamiseks ning septiku paigaldamiseks. Ehitusloa aluseks on Uus Maailm Arhitektuuribüroo OÜ, töö nr 2505251 „*Lombi, Mäha küla, Valga maakond. Üksikelamu ja abihoonete ehitusprojekt*“.

Esitasime ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 26.06.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/10435-2 (edaspidi *ettepanekud*) ning märkused ehitusloa eelnõu aluseks oleva projekti korrigeerimiseks 17.11.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/10435-4.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame ehitusloa eelnõu** ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks **tingimusel**, et ehitusloa aluseks oleva projekti seletuskirja (Lisa 1) sobivasse kohta lisatakse meie ettepanekute p 8 järgmine lause: *Transpordiamet on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest (müra, vibratsioon, õhusaaste) ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Kõik vastavate leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.*

Juhime tähelepanu, et projekti asendiplaanil (Lisa 2) on kujutatud prügikonteinerid ekslikult kahes asukohas – riigitee ristumiskoha nähtavuskolmnurgas asuvad prügikonteinerid tuleb jooniselt eemaldada.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 250525I\_EP\_AR-3-01\_v03\_seletus
2. 250525I\_EP\_AR-4-01\_v03\_asend

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee